



# Comune di Malborghetto-Valbruna

Provincia di Udine

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

ANNO 2018  
N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONI ALIQUOTE PER L'ESERCIZIO 2018.

L'anno **2018**, il giorno **05** del mese di **APRILE** alle ore **20:00**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno regolarmente notificato ai signori consiglieri, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Componente		Presente/Assente
Preschern Boris	Sindaco	Presente
Piussi Marisa	Consigliere	Presente
Vuerich Alessandro	Consigliere	Presente
Buzzi Alessandro	Consigliere	Presente
Liuzzo Giovanna	Consigliere	Presente
Spadera Vincenzo	Consigliere	Presente
Della Mea Manuel	Consigliere	Presente
Preschern Raffaella	Consigliere	Presente
Wedam Walter	Consigliere	Presente
Di Vora Dario	Consigliere	Presente
Carlet Delia	Consigliere	Presente
Jannach Karin	Consigliere	Presente
Bellina Gianluca	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario Dr.ssa Angelica Anna Rocco.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Preschern Boris nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente proposta di deliberazione.

Malborghetto, li 29 marzo 2018

IL SOSTITUTO TITOLARE DELLA P.O.  
AREA TRIBUTI DELL'U.T.I.  
F.TO RAG. PATRIZIA VUERICH

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione. Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, in relazione all'oggetto della presente proposta di deliberazione.

Malborghetto, li 29 marzo 2018

IL TITOLARE DELLA P.O.  
AREA ECONOMICO – FINANZIARA DELL'U.T.I.  
F.TO RAG. PATRIZIA VUERICH

---

---

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(Si dà atto che è presente, senza diritto di voto, l'Assessore esterno dr. Alberto Busettini)*

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni in legge 22 dicembre 2011 n. 214 e succ mod ed integr., con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione della stessa, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

CONSIDERATO che la suddetta disciplina è stata oggetto di successivi interventi normativi tra i quali quelli operati con il D.L. n. 102/2013 convertito in L. n. 124/2013;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce: "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs. 504/92, direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e succ. modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA altresì la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità per il 2014) che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC);

ATTESO che la legge 28/12/2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATO l'art. 38 comma 1 della L.R. 18/2015;

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006;

VISTI:

- il decreto del Ministro dell'Interno 29 novembre 2017 che ha differito al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli anni 2018/2020;
- il decreto del Ministro dell'Interno 9 febbraio 2018 che ha differito al 31 marzo 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli anni 2018/2020;

RICHIAMATA la propria delibera n. 11 di data 31/03/2017, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per la disciplina della I.U.C.;

TENUTO CONTO che, ai sensi della suddetta Legge e dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, il regime delle aliquote e le possibilità di modifica delle stesse da parte del Comune è il seguente:

Aliquota di base: 0,76 %

    aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

Aliquota abitazione principale: 0,4%

    aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

Detrazione per abitazione principale € 200,00.

DATO ATTO altresì che i Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4% nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati.

DATO ATTO che a seguito delle modifiche apportate all'art. 13 del D.L. 201/2011 dal D.L. 101/2013 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali ed alle pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categoria catastali A1, A8 e A9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 del suddetto articolo 13;

PRECISATO CHE:

- per abitazione principale ai fini IMU s'intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- per pertinenza ai fini IMU si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria indicate, anche se

iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

TENUTO CONTO che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; in tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione (comma 10 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e succ. mod. ed int.);

RICHIAMATO l'art. 1 comma 708 della L. 27/12/2013 n. 147 il quale prevede che a partire dall'anno 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale;

VISTE le modifiche apportate alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dalla Legge 20 dicembre 2012, n. 228 la quale prevede in particolare:

- - art. 1, comma 380, lett. a) ; al fine di assicurare la spettanza ai Comuni del gettito dell'imposta municipale propria, di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, per gli anni 2013 e 2014 è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del D.L. 201/2011;
- - art. 1, comma 380, lett. f): è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;
- - art. 1, comma 380, lett. g): i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo del citato articolo 13 del D.L. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011 e succ. mod. ed int., come modificato da ultimo dalla L. 28 dicembre 2015, n. 208, in base al quale "A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'*articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'*articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

RICHIAMATE la deliberazione C.C. nr. 8 del 22/03/2012, la deliberazione C.C. nr. 37 del 30/07/2013, la deliberazione C.C. nr. 9 del 08/04/2014, la deliberazione C.C. nr. 17 del 20/05/2015, la deliberazione C.C. nr. 6 del 17/05/2016, la deliberazione C.C. nr. 12 del 31/03/2017 di fissazione delle aliquote IMU anni 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017;

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

RITENUTO, a seguito delle simulazioni di gettito in funzione delle diverse scelte in materia di aliquote e detrazioni, di poter stabilire il seguente regime per l'applicazione dell'I.M.U. nel Comune di Malborghetto-Valbruna, per l'annualità 2018:

**A) ALIQUOTE:**

aliquota di base : **0,7 %**;

aliquota abitazione principale categ. cat. A1, A8 e A9: **0,4%**

aliquota per gli immobili, di cui all'art. 21 del Regolamento comunale, concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna della cat. catastali C/2, C/6 e C/7): **0,5 %**

aliquota immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986: **0,4%** (con esclusione degli immobili classificati in categoria catastale D);

**B) DETRAZIONI** per abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze: € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

RICORDATO che il Comune di Malborghetto-Valbruna fa parte, a far data dal 15 aprile 2016, dell'Unione Intercomunale Canal del Ferro-Valcanale in virtù delle disposizioni della L.R. n. 26/2014 e succ. mod. ed integraz. e che l'Unione, a far data dal 1° gennaio 2017, gestisce i servizi tributari ed i servizi finanziari e contabili;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e smi;

UDITI i seguenti interventi:

- SINDACO: evidenzia la volontà dell'Amministrazione di mantenere invariate, rispetto all'anno precedente, le aliquote del tributo;

CON VOTAZIONE PALESE RESA PER ALZATA DI MANO ED AVENTE IL SEGUENTE RISULTATO:

PRESENTI:12-

FAVOREVOLI:9-

CONTRARI:0-

ASTENUTI:3 (Di Vora, Carlet, Jannach)

**D E L I B E R A**

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) Di stabilire il seguente regime per l'applicazione dell'I.M.U. nel Comune di Malborghetto-Valbruna, per l'annualità 2018:

**A) ALIQUOTE:**

aliquota di base: **0,7 %**;

aliquota abitazione principale categ. cat. A1, A8 e A9: **0,4%**

aliquota per gli immobili, di cui all'art. 21 del Regolamento comunale, concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna della cat. catastali C/2, C/6 e C/7): **0,5%**

aliquota immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986: 0,4% (con esclusione degli immobili classificati in categoria catastale D);

**B) DETRAZIONI** per abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze: € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

3) Di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;**

4) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 11 del 31/03/2017;

5) Di pubblicare la presente deliberazione sul sito informatico [www.finanze.it](http://www.finanze.it) entro i termini e con le modalità stabiliti dall'art.13 comma 13-bis del D.L. n° 201 del 2011 convertito in L. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

CON SEPARATA VOTAZIONE PALESE RESA PER ALZATA DI MANO ED AVENTE IL SEGUENTE RISULTATO:

PRESENTI:12-

FAVOREVOLI:12-

CONTRARI:0-

ASTENUTI:0-

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 c.19 della L.R. 21 del 11.12.2003, così come sostituito dall'art.17, co.12, della L.R.17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Preschern Boris

Il Segretario  
F.to Dr.ssa Angelica Anna Rocco

---

### **ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 09/04/2018 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/04/2018, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21 e dell'art. 25 del Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Malborghetto, li 09/04/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dr.ssa Marzia Zanetti

---

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta esecutiva il giorno 05/04/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L. R. 24/05/2004 n. 17).

Malborghetto,li 09/04/2018

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Dr.ssa Marzia Zanetti

---

### **ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/04/2018 al 24/04/2018 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Malborghetto, li 26/04/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dr.ssa Marzia Zanetti

---